

LISTADO GENÉRICO DE PRECIOS INCON SERVICES – año 2015

Servicios completos.

Dos modalidades de un servicio de gestión de compra completos en el momento de la compraventa del bien inmobiliario.

Gestión completa de clientes para empresas.

(Un servicio pensado para aquellas empresas que quieren ahorrar la contratación de personal con nómina que realice el proceso de formalización de todos los trámites y a la vez mantener el nivel de profesionalidad. Incluye la digitalización del expediente del cliente, las traducciones de la documentación, solicitud del préstamo hipotecario, obtención de NIEs, contacto directo con el cliente, preparación de la notaría, registro de la propiedad, contratación de suministros, comunidad de propietarios, empadronamiento, etc...)

**1% del precio
min. 1500 Euros**

Gestión de compra para los interesados.

(Un servicio pensado para los particulares que se quieren asegurar una buena compra y/o inversión y ahorrarse los posibles disgustos, tanto personales como materiales/económicos. En los casos de compra directa al titular del inmueble, compra del banco o simplemente en cualquier caso para tener la seguridad de un profesional independiente, nuestra empresa ofrece una comprobación mucho más detallada del inmueble que compran. Además de todo lo descrito en el apartado anterior, incluye la obtención de información adicional de la vivienda: Ayuntamiento (Urbanismo), SUMA, Catastro, Hacienda, etc...)

**1,5% del precio
min. 2000 Euros**

Paquetes de postventa.

Tres modalidades de servicios de postventa para garantizar la satisfacción del cliente durante todo el año. Ahorra el dinero del cliente previniendo impagos, multas, desinformación, etc... Dejando hechas las cosas a su tiempo y no obligando al cliente a pasar el tiempo cuando se encuentre en España solucionando problemas administrativos y burocráticos, sino que permitiéndole disfrutar de su instancia aquí.

Paquete básico.

Incluye:

- Una visita mensual a la vivienda para su comprobación
- Recogida y traducción resumida de la correspondencia
- 4 horas de servicios de atención personalizada

(Por horas de servicios de atención personalizada se entiende la realización de uno o varios trabajos de manera extraordinaria que obligue a la empresa a solucionar algún tipo de incidencia no incluida directamente en los servicios. Pueden ser visitas al banco, comunidad de propietarios, administración pública, asistencia en accidentes de hogar, obtención de certificados y permisos, renovación de empadronamiento, gestiones para la realización por unos profesionales de diferentes tipos de instalaciones en la casa, tales como electrodomésticos, sistemas de seguridad y alarma, aire-acondicionados, etc...)

**300€/año
(25€/mes)**

Paquete estándar. **420€/año**
(35€/mes)
Incluye:
- Una visita mensual a la vivienda
- Recogida y traducción resumida de la correspondencia
- Se facilitan nuestros datos de contacto en las empresas de suministros, bancos, comunidad de propietarios, seguros y alarmas.
- Un viaje de ida/vuelta al aeropuerto
- Obtención de 1 Nota Simple (para la tramitación del visado, etc...)
- Consultas vía e-mail
- 8 horas de servicios de atención personalizada

Paquete completo. **600€/año**
(50€/mes)
Incluye:
- Una visita mensual a la vivienda.
- Recogida y traducción resumida de la correspondencia.
- Se facilitan nuestros datos de contacto en las empresas de suministros, bancos, comunidad de propietarios, seguros y alarmas.
- Dos viajes de ida/vuelta al aeropuerto
- Obtención de 1 Nota Simple
- Consultas vía e-mail y teléfono (línea directa)
- Contratación de limpieza (+10€/hora)
- Apoderado en España. Lo cuál permite al cliente solucionar todo tipo de problemas que puedan surgir durante el tiempo que esté fuera. (+60€ Notario)
- 16 horas de servicios de atención personalizada

Servicios Jurídicos Independientes

Firma de documentos notariales como traductor: **75€/documento**
Escrituras de compraventa, hipotecas, poderes, etc

Apostillado de documentos urgente en Alicante (1 día): **85€**

Traducciones escritas, preparación de cartas y/o documentos: **10€/hoja - normal**
15€/hoja - técnico
Traducción de todo tipo de documentos
Preparación de textos ruso/español (cartas para clientes, publicidad, descripciones, etc)

Obtención de Certificados del Ministerio de Defensa: **175€/Expediente**
En el caso de no estar hechas las traducciones oportunas se sumará la tarifa del traductor jurado.

Testamentos notariales: **90€/testamento**
Los gastos del Notario se cobran aparte.

Otros: **Precio a consultar**
Cualquier tipo de trabajo relacionado con la actividad inmobiliaria: obtención de licencias de obra, de segunda ocupación y otras; permisos y/o autorizaciones; gestiones bancarias, notariales y otras; notas simples; consultas varias, etc...

Servicios complementarios

Para la comodidad de nuestros clientes nuestra empresa pone a su disposición una larga lista de servicios complementarios que le faciliten disfrutar de la tranquilidad y la calidad el tiempo que permanezcan en España. Dichos servicios se pueden ofrecer tanto directamente por la empresa como por medio de colaboradores profesionales en cada uno de los aspectos que van desde la compra de muebles, organización de reformas en su hogar, alquiler de su inmueble, servicios fiscales y representación fiscal obligatoria, obtención de residencia en España, servicios de alquiler de coche, barco o yate y hasta un largo etcétera...

El coste de servicios complementarios:

Precio a consultar

* Los precios NO incluyen el IVA correspondiente

** La empresa se reserva el derecho de variar el precio en función de tales factores como la realización de largos viajes, complejidad de las gestiones, etc...