

ОБЩИЙ СПИСОК СТОИМОСТИ УСЛУГ ИНКОН СЕРВИС НА 2015г.

Комплексные услуги

Два вида комплексных услуг по юридическому сопровождению сделки купли продажи недвижимого имущества.

Полное юридическое сопровождение сделки клиента для компаний 1% от стоим.
(Услуга, предназначенная для компаний, для которых представляется выгодным экономия на расходах по персоналу, занимающемуся оформлением сделок, с одновременным поддержанием высокого профессионального уровня работы. В данный пакет услуг входит: дигитализация пакета документов клиента, перевод документов, запрос ипотечного кредита, получение НИЕ, прямой контакт с клиентом, подготовка подписания в нотариальной конторе, Регистр Собственности, заключение контактов на обеспечение водой, электроэнергией и т.д., кондоминиум владельцев, прописка и т.д.) мин.1500 евро

Полное юридическое сопровождение сделки для физических лиц 1,5% от стоим.
(Услуга, предназначенная для физических лиц, заинтересованных в надежном и профессиональном юридическом сопровождении сделки купли продажи и избежании возможных неприятностей личного или материального/экономического характера. В случае прямой покупки от собственника, банка или просто при вашем желании получить услуги независимого профессионала, наша компания предлагает детальную проверку покупаемой Вами недвижимости. Кроме всех услуг, перечисленных в предыдущем разделе, мы предлагаем Вам получение дополнительной информации по покупаемой недвижимости в Мэрии (отдел градостроительства), Налоговом управлении, Кадастре и т.д.) мин.2000 евро

Пост продажные услуги

Три вида пост продажных услуг для гарантированного обслуживания клиентов в течение года. Это экономия денег наших клиентов, предотвращение невыплат, штрафов, дезинформации и т.д. С помощью нашей компании все необходимые операции, связанные с Вашей недвижимостью, будут сделаны вовремя. Вы сможете наслаждаться Вашим пребыванием в Испании, избегая решения административных и бюрократических проблем.

Базовый пакет 300€/год
Включает: (25€/месяц)

- Ежемесячное посещение жилья с целью проверки его состояния
- Краткий перевод полученной корреспонденции
- 4 часа предоставления услуг службы поддержки

(Служба поддержки — это организация незапланированных работ, выполняемых компанией в случае необходимости, таких как посещение банка, кондоминиума, административных организаций, помощь при авариях в доме, получение справок и разрешений, обновление прописки, переговоры с квалифицированными компаниями по установке электробытовых приборов, сигнализации, кондиционеров и т.д.)

Стандартный пакет.	420€/год
Включает:	(35€/месяц)
<ul style="list-style-type: none"> – Ежемесячное посещение жилья – Краткий перевод полученной корреспонденции – Наши контактные данные предоставляются в компании по обеспечению водой, электроэнергией и газом, в банки, кондоминиумы, страховые и другие компании. – Один трансфер из/в аэропорт – Получение 1 Nota Simple (Выписка из Рег. Собственности для получения визы и тд.) – Консультации по электронной почте – 8 часов предоставления услуг службы поддержки 	

Полный пакет.	600€/год
Включает:	(50€/месяц)
<ul style="list-style-type: none"> – Ежемесячное посещение жилья – Краткий перевод полученной корреспонденции – Наши контактные данные предоставляются в компании по обеспечению водой, электроэнергией и газом, в банки, кондоминиумы, страховые и другие компании. – Два трансфера из/в аэропорт – Получение 1 Nota Simple (Выписка из Рег. Собственности для получения визы и тд.) – Консультации по электронной почте и телефону (прямая линия) – Заключение контракта на уборку (+10 евро/час) – Доверенное лицо в Испании. Позволяет клиенту решать все виды проблем во время пребывания вне пределов Испании. (+60 евро Нотариус) – 16 часов предоставления услуг службы поддержки 	

Независимые юридические услуги

Подписание нотариальных документов в качестве переводчика:	70€/документ
Купчие, ипотечные кредиты, доверенности и т.д.	
Срочный апостиль документов в Аликанте (1 день):	85€
Письменные переводы, подготовка писем и документов:	10€/лист - станд.
Перевод всех видов документов	15€/лист - техн.
А также подготовка текстов на русском/испанском языках (официальные письма, реклама, описания и тд.)	
Получение справок из Министерства Обороны:	175€/комплект
В случае отсутствия необходимых переведенных документов к стоимости прибавляется тариф присяжного переводчика.	
Подготовка и подписание нотариального завещания:	90€/завещание
Оплата нотариальных расходов взимается отдельно	
Прочие юридические услуги:	Цена по договоренности
Все виды работ, связанные с деятельностью в области недвижимости и другие: получение лицензий на строительство, необходимой документации, разрешений и постановлений; решение банковских, нотариальных и прочих вопросов; получение документов из Регистра Собственности, различные консультации и т.д.	

Дополнительные услуги

Для удобства клиентов наша компания предоставляет большой выбор дополнительных услуг, позволяющий им насладиться спокойным и качественным пребыванием в Испании. Данные услуги предоставляются как самой компанией, так и рядом профессиональных компаний-партнеров, предлагающих услуги широкого спектра, таких как покупка мебели, проведение ремонтных работ в Вашем доме, аренда жилья, налоговый сервис и обязательное налоговое представительство, аренда машины, яхт и т.д.

Стоимость дополнительных услуг по предварительной договоренности.

* Цены НЕ включают НДС

** Компания оставляет за собой право изменения цен в конкретных случаях в зависимости от необходимости дальних переездов, решения дополнительных вопросов и т.д.